

## DECLARACIÓN DE CUALIFICACIONES - ADENDA

### Three Round Towers B/C

1º de junio del 2021

#### Cuotas/Depósitos

- Cuota de Procesamiento de la Solicitud - \$85 por cada adulto mayor de 18 años de edad
- Depósito para la Solicitud equivalente a \$500 (puede o puede que no sea reembolsable)
- Las solicitudes que sean aprobadas con condiciones serán sujetas a un depósito de seguridad adicional en una cantidad equivalente a \$500.
- Depósito de Garantía para Mascotas - \$200 por mascota
- Alquiler para las Mascotas - \$20 por mes por mascota

#### Rango de los Alquileres (sujeto a cambios)

Una Habitación 60% Alquiler: \$971

Una Habitación 80% Alquiler: \$1314

#### INGRESO MINIMO FAMILIAR COMBINADO PERMITIDO

Una Habitación 60%: \$29,130

Una Habitación 80%: \$39,420

#### INGRESO MÁXIMO FAMILIAR COMBINADO PERMITIDO

Una Persona 60% \$38,400                      Una Persona 80% \$50,640

Dos Personas 60% \$43,920                      Dos Personas 80% \$57,920

#### **Acuso recibo de la presente:**

Firma del Aplicante: \_\_\_\_\_

Nombre Impreso del Aplicante: \_\_\_\_\_

Fecha Actual: \_\_\_\_\_

# DECLARACIÓN DE CUALIFICACIONES

## Three Round Towers B y C

1º de junio del 2021

Cuando cumpla los criterios de la solicitud, tendrá la tranquilidad de saber que usted se unirá a otros residentes que también han cumplido los mismos criterios estrictos.

Si su solicitud cumple todos los siguientes requisitos, será aprobado(a). Si no, puede que usted sea aprobado(a) con ciertas condiciones, las cuales pueden requerir que usted pague un depósito de garantía adicional, u obtener un garante (en las comunidades donde sea permitido). Si no reúne los requisitos establecidos, su solicitud será negada.

*NOTA: Realizamos negociaciones de acuerdo con La Ley de Vivienda Justa. Es ilegal discriminar contra cualquier persona debido a su raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, u origen nacional, y cualquier otra característica protegida por ley federal, estatal, o local.*

### REQUISITOS DE LA EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD

**Una solicitud completa:** Todos los renglones deben estar rellenos y todas las preguntas deben estar contestadas para procesar la solicitud. Todos los solicitantes mayores de 18 años de edad deben completar una solicitud, y todos los ocupantes mayores de 18 años deben firmar el contrato de alquiler junto con el(los) arrendatario(s). Cualquier persona menos de 18 años de edad debe ser enumerado(a) como un ocupante en el contrato de alquiler.

**Dos (2) formas de identificación:** Requerimos por lo menos una identificación válida con fotografía emitida por el gobierno para todos los solicitantes mayores de 18 años de edad. Si su tarjeta de seguridad social está marcada **VALID FOR WORK ONLY WITH DHS AUTHORIZATION** y usted declara ingresos, también nos debe proveer su tarjeta de permiso de trabajo. Las tarjetas de Seguro Social son requeridas para todas las viviendas asistidas por HOME.

**Historial de Alquiler Verificable:** El proceso estándar de aprobación requiere un historial verificable de alquiler de los dos (2) últimos años. Es su responsabilidad proveer la información necesaria que nos permita contactar a los propietarios previos. Debe tener un historial de pagos de alquiler hechos a tiempo, haber dado aviso apropiado, no haber tenido una orden de desposeimiento presentada, y no deberles dinero a los propietarios. Si no podemos verificar los propietarios previos y/o sus referencias, o no tiene historial de alquiler, nos reservamos el derecho de cobrar un depósito de garantía adicional y/o negar su solicitud si no cumple con los otros requisitos establecidos. Verificable para estos propósitos significa verificación de un TERCERO que no sea un familiar. Consideraremos una hipoteca como historial de alquiler si ha estado activa dentro de los dos (2) últimos años. Sin embargo, si tiene pagos atrasados o la hipoteca está en estado de incumplimiento, le pediremos que nos explique

la situación, mostrarnos documentación que explique la situación, y posiblemente se le pida un depósito de garantía adicional siempre que el resto de los requisitos establecidos sean cumplidos.

**Elegibilidad de ingresos:** Para ser elegible para la aprobación debe cumplir con el requisito mensual establecido por esta comunidad el cual es 2 veces y medio el valor del alquiler mensual. Los ingresos serán verificados por un tercero. Algunos ejemplos incluyen verificación de empleo, la colección de 6 a 10 recibos de pago de su empleador consecutivos según los requisitos del programa, la colección de cartas de confirmación de SSI, SSD, y SSA, la colección de acuerdos judiciales y acuerdos de divorcio, cualquier otros documentos legales que reflejen ingresos (documentación de manutención de los hijos, la colección de estados de cuentas bancarios (cuando sea aplicable), y la colección de IRA, 401K, y otros estados de bienes). Una lista completa de la documentación de ingresos será proporcionada por el personal de la propiedad una vez que la entrevista inicial para la solicitud haya sido completada.

**Para los solicitantes que declaren ingresos provenientes de un contribuyente (una persona contribuye aportes mensuales al solicitante), las siguientes normas aplican:**

- 50% de los ingresos o menos provenientes de aportes - Una declaración jurada notariada del contribuyente (la oficina proveerá la planilla) Y seis (6) meses de estados de cuentas bancarias que muestren la cantidad del aporte como un depósito. Si el solicitante no puede proveer los estados de cuenta que demuestren los aportes, entonces el contribuyente debe ser agregado como un GARANTE para el arrendatario.
- Más de 50% de los ingresos provenientes de un contribuyente - Proporcione la documentación mencionada MÁS el contribuyente debe ser el GARANTE para el arrendatario y ganar por lo menos CUATRO (4) veces el valor del alquiler mensual, poseer un crédito impecable que sea verificable, y que consiga una aprobación automática (sin condiciones). Los antecedentes penales del garante no serán considerados. Los garantes deben completar una *Solicitud Pre-Contrato para el Garante (Guarantor Pre-Leasing Application)* y pagar la cuota de procesamiento de la solicitud. Los garantes también deben firmar un *Contrato de Garantía (Lease Contract Guaranty)* cada vez que se renueve el contrato del apartamento.

**Historial de Crédito:** Las cuentas de crédito deben de tener calificaciones satisfactorias y todas las cuentas de servicios públicos deben de estar al día sin saldos pendientes. Si no tiene un crédito satisfactorio pero el resto de los requisitos han sido cumplidos, puede que se le apruebe la solicitud con la condición de pagar un depósito de garantía adicional.

Si tiene una bancarrota que haya sido desestimada o despedida, podemos pedirle más información para examinar su caso y aun así puede que se le apruebe la solicitud y/o pedirle un depósito de garantía adicional.

**Antecedentes Penales:** Los antecedentes penales de todos los adultos del hogar que hayan cumplido con los requisitos de ingresos, crédito, e historial de alquiler serán examinados.

- Una historia de condena criminal no resultará en una negación de la solicitud en todos los casos; los antecedentes penales serán evaluados por la clase y el momento de la condena, así como datos pertinentes o mitigantes. La examinación de los antecedentes no considerará arrestos, cargos, detenciones selladas, detenciones revocadas en apelación, delitos donde las adjudicaciones fueron retenidas o aplazadas, condenas indultadas, condenas anuladas, y expedientes sellados de menores.

- Una condena por delito mayor de 1) la manufactura, venta, o distribución de sustancias controladas; 2) incendio provocado; 3) homicidio resultará, en la mayoría de los casos, en una negación de la solicitud. Una registración actual de delincuente sexual resultará en una negación automática.
- Si la investigación de los antecedentes penales arroja cualquier condena pertinente, usted recibirá un aviso con la información específica que cree una inquietud, y tendrá la oportunidad de aportar información adicional para ser considerada en la evaluación de su solicitud.

### **INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA PROPIEDAD**

**Cantidad Máxima de Ocupantes:** Una Habitación - Dos (2) personas.

**Política de Mascotas:** Permitimos no más de dos (2) mascotas por apartamento. Los perros no pueden pesar más de 50 libras. No permitimos razas que están clasificadas como agresivas, incluyendo pero no limitadas a: Pit Bull Terrier Americano, Staffordshire Terrier Americano, Staffordshire Bull Terrier, Bull Terrier, Rottweiler, Chow Chow, Gran Danés, Doberman Pinscher, Pastor Aleman, Ovcharka Caucásico, Dogo Argentino, San Bernardo, Fila Brasileiro, Perro de Presa Canario, Akita Inu, Husky, Bull Mastiff. Todas las mascotas deben ser enumeradas en su solicitud y registradas con la oficina. También requerimos que todas las vacunas estén al día y una foto de su mascota para nuestros archivos. Información y requisitos adicionales están disponibles en la Adenda de Animal y puede ser revisada a petición antes de mudarse. Cumplimos con todas las leyes de vivienda justa con respecto a los animales de asistencia. Ningún animal será permitido en el local sin autorización previa de la gerencia.

**Por favor consulte la adenda de Declaración de Cualificaciones de esta comunidad para información adicional sobre los requisitos y cuotas/depósitos.**

**Acuso recibo de la presente:**

Firma del Apicante: \_\_\_\_\_

Nombre Impreso del Apicante: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_